

## Checkliste für Hausverkauf

Nutzen Sie diese Checkliste, um beim Haus- oder Wohnungsverkauf nichts zu vergessen. Wir haben für Sie für wichtige Fragen für jede Verkaufsphase zusammengestellt, die Sie nacheinander abhaken können:

### Zu klärende Fragen vor dem Verkaufsbeginn

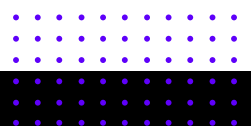
- Eignet sich der Zeitpunkt für den Haus- oder Wohnungsverkauf?
- Wie lange wird der Verkauf dauern?
- Bis wann benötigen Sie den Erlös?
- Wie hoch ist die Grundstückgewinnsteuer?
- Haben Sie eine neue Immobilie in Aussicht und wie finanzieren Sie diese?
- Wird die bestehende Hypothek abgelöst oder wird sie übertragen?

### Vorbereitung des Immobilienverkaufs

- Liegt ein aktueller Grundbuchauszug vor?
- Haben Sie einen aktuellen Gebäudeversicherungsausweis? (Haus)
- Haben Sie die Protokolle der letzten Eigentümerversammlung sowie die Nebenkostenabrechnungen?
- Sind die Grundrisse korrekt und aussagekräftig? Oder sollte ein Grundriss erstellt werden?
- Stehen noch Renovationsarbeiten an? Malerarbeiten? Schönheitsreparaturen?
- Wie viel ist das Haus wert? Liegt eine aktuelle Marktwertschätzung vor?
- Wie hoch soll der Verkaufspreis sein?

### Vermarktung der Immobilie

- Wer gehört zur Zielgruppe?
- Haben Sie ein hochwertiges Exposé?
- Wie präsentieren Sie die Immobilie am besten? VR-Tour? Hochwertige Aufnahmen?
- Auf welchen Plattformen möchten Sie die Immobilie vermarkten?
- Inserieren Sie die Immobilie auch auf Social Media?
- Kennen Sie die Vor- und Nachteile Ihrer Immobilie?



## Besichtigungstermine und Details zu den Interessenten

Zu welchen Tageszeiten erscheint die Immobilie im besten Licht?

Können Sie alle möglichen Fragen beantworten?

Wer fasst telefonisch bei den möglichen Käufern nach?

Gehen Sie schon während der Besichtigung auf Verhandlungsvorschläge ein?

Was ist Ihr Verhandlungsspielraum?

## Kaufvertrag und -abwicklung

Hat der Kaufinteressent eine Finanzierungsbestätigung?

Kennen Sie einen vertrauenswürdigen Notar?

Welche wichtigen Punkte stehen im Kaufvertrag?

Welche wichtigen rechtlichen Risiken müssen Sie kennen und vermeiden?

Wann soll die Hausübergabe stattfinden? (Wichtig: Übergabeprotokoll nicht vergessen!)

