

## Checkliste für den Immobilienkauf

Diese Checkliste hilft Ihnen dabei, den Immobilienkauf korrekt zu planen und dabei nichts Wichtiges zu vergessen. Anhand der im Blogartikel vorgestellten 10 Schritte für den Immobilienkauf listen wir Ihnen alle wichtigen Fragen für die jeweilige Phase auf.

### Budget festlegen

Wie hoch ist mein Eigenkapital?

Wie viel kann ich jeden Monat für eine Hypothek ausgeben?

Kann ich eine Vorab-Finanzierungszusage erhalten?

Habe ich alle Nebenkosten für den Hauskauf im Budget berücksichtigt?

### Immobilienuche

Habe ich offline gesucht?

Habe ich online gesucht?

Möchte ich mich von einem Makler unterstützen lassen?

Welche Eckdaten bezüglich Lage, Grösse und Ausstattung sind mir besonders wichtig?

### Besichtigung

Kann eine virtuelle Besichtigung online stattfinden?

Habe ich meine Favoriten auch vor Ort besichtigt?

Welche Fragen möchte ich während der Besichtigung stellen?

Wie ist mein Bauchgefühl während der Besichtigung?

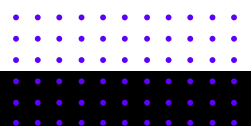
Wie gefällt mir die Umgebung des Hauses?

### Detailinformationen

Brauche ich einen Gutachter für die zweite Besichtigung?

Sind im Grundbuch noch Belastungen für die Immobilie eingetragen?

Stehen Sanierungsarbeiten an?



## Preisverhandlung

Kenne ich den Verkehrswert/ Marktwert der Immobilie?

Kann ich mithilfe meines Maklers den Preis noch verhandeln?

## Finanzierung

Habe ich einen Banktermin für die Finanzierungszusage?

Habe ich alle nötigen Unterlagen für den Banktermin?

Welche Laufzeiten, Zinsen und Tilgungsraten hält der Bankberater fest?

Habe ich eine schriftliche Finanzierungszusage erhalten?

## Kaufvertrag

Kann ich den Kaufvertragsentwurf von einem Rechtsanwalt prüfen lassen?

Habe ich Fragen an den Notar?

Habe ich Änderungswünsche oder bestehen Unklarheiten?

## Notartermin

Kann ich mich beim Notartermin ausweisen?

Sind alle Fragen rund um den Kaufvertrag geklärt?

Haben beide Parteien unterschrieben und wurde der Vertrag korrekt beglaubigt?

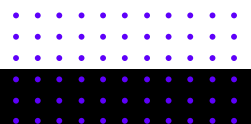
Hat der Notar die Auflassungsvormerkung veranlasst?

## Bezahlung

Habe ich den vollen Kaufpreis an den Verkäufer überwiesen?

Hat der Verkäufer den Zahlungseingang bestätigt?

Hat der Notar die Umschreibung im Grundbuch veranlasst?



## Übergabe und Einzug

Wann soll die Übergabe stattfinden?

Habe ich mir alle Geräte erklären lassen,  
Dokumente übergeben lassen und die Zählerstände notiert?

Habe ich eventuelle Mängel dokumentiert und festgestellt, ob sich die Immobilie im vereinbarten Zustand befindet?

Habe ich alle Schlüssel erhalten?

Wann ziehe ich ein?

