

Wohnungsübergabeprotokoll

Einzug Auszug

Beim Auszug: Der bisherige Mieter übernimmt die Kosten für die Wiederherstellung bzw. den Einsatz der Sache bis zu dem in der Spalte KA (=Kostenanteil) festgehaltenen Betrag (Fr.) oder den entsprechenden %-Anteil. Er ermächtigt den Vermieter/Verwalter, die notwendigen Instandstellungsarbeiten zu veranlassen. Diese Übernahmeerklärung gilt nicht als Schuldanerkennung.

Beim Einzug: Der neue Mieter bestätigt, dass das Mietobjekt - ausser den untenstehenden Mängeln - in ordnungsgemäsem Zustand übernommen zu haben.

Mietobjekt/Stockwerk:

Ein- bzw. ausziehende(r) Mieter(in):

Vermieter(in) / Verwaltung:

Einzug: Datum der Abnahme:

Küche

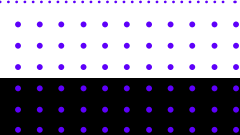
Beim Einzug frisch gestrichen: Wände Holzwerk Bodenbelag: neu

- | | | | |
|-------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1. Boden | 8. Schloss/Schlüssel | Backofenzubehör | 21. Batterie |
| 2. Wände | 9. Fenster DV/IV | 15. Blech | 22. Kühlschrank/Tiefkühler |
| 3. Decke | 10. Rollläden | 16. Grill | 23. Elektr./Schalter/Stecker |
| 4. Schränke oben | 11. Gurten/Kurbeln | 17. Rost | 24. Geschirrspüler |
| 5. Schränke unten | 12. Vorhangbrett/-schiene | 18. Herd | 25. |
| 6. Plättli | 13. Heizkörper/-ventil | 19. Dunstabzugshaube | 26. |
| 7. Türen | 14. Backofen | 20. Schüttstein/Chromstahl | 27. Schlüssel (Anzahl) |

Bad/Dusche/WC

Beim Einzug frisch gestrichen: Wände Holzwerk Bodenbelag: neu

- | | | | |
|-----------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|
| 28. Boden | 36. Rollläden | 44. Klosett | 50. Tablare |
| 29. Plättli | 37. Gurten/Kurbeln | Spülkasten | 51. Wandschränke |
| 30. Wände | 38. Elektr./Schalter/Stecker | WC-Brille | 52. Heizkörper/-ventil |
| 31. Decke | 39. Wanne/Dusche | 45. Papierhalter | 53. |
| 32. Türen | 40. Batterie | 46. Lavabo | 54. |
| 33. Schloss/Schlüssel | 41. Brause/Schlauch | 47. Batterie | 55. |
| 34. Fenster | 42. Badetuchstange | 48. Spiegel/-kasten | 56. |
| 35. Lüftung | 43. Seifenhalter/Schale | 49. | 57. Schlüssel (Anzahl) |



Separater Nassraum

Beim Einzug frisch gestrichen:

Wände

Holzwerk

Bodenbelag: neu

58. Boden	63. Fenster	66. Lavabo	71. Seifenhalter/Schale
59. Plättli	64. Klosett	67. Wanne/Dusche	72. Spiegel/-kasten
60. Wände	Spülkasten	68. Batterie	73. Glashalter/Glas
61. Decke	WC-Brille	69. Brause/Schlauch	74.
62. Türen	65. Papierhalter	70. Badetuchstange	75. Schlüssel (Anzahl)

Korridor

Beim Einzug frisch gestrichen:

Wände

Holzwerk

Bodenbelag: neu

76. Boden	78. Decke	80. Türen	82. Wandschränke
77. Wände	79. Eingangstüre	81. Fenster	83. Schlüssel (Anzahl)

Wohnzimmer

Beim Einzug frisch gestrichen:

Wände

Holzwerk

Bodenbelag: neu

84. Boden	90. Fenster DV/IV	96. TV-/Telefonanschluss	102.
85. Wände	91. Simse	97. Heizkörper/-ventil	103.
86. Decke	92. Vorhangbrett	98. Wandschränke	104.
87. Türe	93. Rollläden	99. Balkon/Sitzplatz	105.
88. Schloss/Schlüssel	94. Gurten/Kurbel	100. Sonnenstoren	106.
89. Fenstertüren	95. Elektr./Schalter/Stecker	101. Gurten/Kurbeln	107. Schlüssel (Anzahl)

Schlafzimmer

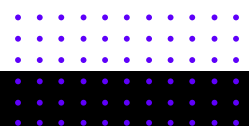
Beim Einzug frisch gestrichen:

Wände

Holzwerk

Bodenbelag: neu

108. Boden	112. Schloss/Schlüssel	116. RolllädenStecker	120. Heizkörper/-ventil
109. Wände	113. Fenstertüren	117. Gurten/Kurbeln	121.
110. Decke	114. Fenster DV/IV	118. Elektr./Schalter/	122.
111. Türe	115. Simse	119. Wandschränke	123. Schlüssel (Anzahl)



-Zimmer

Beim Einzug frisch gestrichen:

Wände

Holzwerk

Bodenbelag: neu

124. Boden	128. Schloss/Schlüssel	132. Rollläden	136. Heizkörper/-ventil
125. Wände	129. Fenstertüren	133. Gurten/Kurbeln	137.
126. Decke	130. Fenster DV/IV	134. Elektr./Schalter/Stecker	138.
127. Türe	131. Simse	135. Wandschränke	139. Schlüssel (Anzahl)

-Zimmer

Beim Einzug frisch gestrichen:

Wände

Holzwerk

Bodenbelag: neu

140. Boden	144. Schloss/Schlüssel	148. Rollläden	152. Heizkörper/-ventil
141. Wände	145. Fenstertüren	149. Gurten/Kurbeln	153.
142. Decke	146. Fenster DV/IV	150. Elektr./Schalter/Stecker	154.
143. Türe	147. Simse	151. Wandschränke	155. Schlüssel (Anzahl)

-Zimmer

Beim Einzug frisch gestrichen:

Wände

Holzwerk

Bodenbelag: neu

156. Boden	160. Schloss/Schlüssel	164. Rollläden	168. Heizkörper/-ventil
157. Wände	161. Fenstertüren	165. Gurten/Kurbeln	169.
158. Decke	162. Fenster DV/IV	166. Elektr./Schalter/Stecker	170.
159. Türe	163. Simse	167. Wandschränke	171. Schlüssel (Anzahl)

Bastelraum

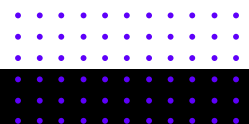
Beim Einzug frisch gestrichen:

Wände

Holzwerk

Bodenbelag: neu

172. Boden	176. Schloss/Schlüssel	180. Gurten/Kurbeln	184.
173. Wände	177. Fenster DV/IV	181. Elektr./Schalter/Stecker	185.
174. Decke	178. Simse	182. Wandschränke	186.
175. Türe	179. Rollläden	183. Heizkörper/-ventil	187. Schlüssel (Anzahl)



Waschküche

Beim Einzug frisch gestrichen:

Wände

Holzwerk

Bodenbelag: neu

188. Boden
189. Wände

190. Decke
191. Türe

192. Schloss/Schlüssel
193. Fenster

194. Lüftung
195. Schlüssel (Anzahl)

Diverses

Beim Einzug frisch gestrichen:

Wände

Holzwerk

Bodenbelag: neu

Balkon

196. Sonnenstoren
197. Gurten

Garage/Abstellplatz

201.
202. Schlüssel (Anzahl)

Brief-/Milchkasten

206. Schlüssel (Anzahl)

Übrige Schlüssel

211. Haustür (Anzahl)

Keller

198. Hürde
199. Fenster
200. Schlüssel (Anzahl)

Estrich

203.
204.
205. Schlüssel (Anzahl)

Beleuchtungskörper

207. Küche
208. Bad/Dusche/WC
209. Separates WC
210. Korridor

Weiteres

212. Wohn.-Tür (Anzahl)

213.
214.
215.

Anhang zum Wohnungsabnahmeprotokoll

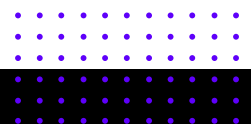
Folgende Bemerkungen sind integrierter Bestandteil des Wohnungsabnahmeprotokolls vom

Mietobjekt/Stockwerk:

Ein- bzw. ausziehende(r) Mieter(in):

Sofern der/die einziehende Mieter(in) nachfolgende, nicht zum Mietobjekt gehörende Einrichtungsgegenstände übernimmt, so verpflichtet er/sie sich, diese auf Verlangen zu entfernen und allfällige Schäden auf seine/ihre Kosten zu beheben.

Übernommene Einrichtungsgegenstände



Weitere Bemerkungen

.....
Ort, Datum

.....
Die/der Vermieter(in)/Verwalter(in)

.....
Die/der Mieter(in)

